

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor ochrany prostředí  
Oddělení posuzování vlivů na životní  
prostředí  
-zde-

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:  
**MHMP 555070/2026**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 361839/2026**

Počet listů/příloh: **3/0**  
Datum:  
**27.05.2026**

Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 6 odst. 5 a odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k **oznámení záměru**

## Západní Město - Rezidence JIH

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely řízení podle zákona ke shora uvedené akci vyjádření dotčených orgánů:

### 1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Ing. Barbora Vojarová, tel: 236 004 227, e-mail: barbora.vojarova@praha.eu  
Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že v souvislosti s realizací záměru dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o výměře cca 7 ha, přičemž dotčené pozemky náleží do II. třídy ochrany ZPF, tedy k půdám se zvýšenou ochranou. Problematika záboru ZPF je však v předloženém oznámení popsána a vyhodnocena v dostatečném rozsahu pro fázi zjišťovacího řízení.  
Přípustnost odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro realizaci záměru bude posouzena v navazujícím řízení o vydání jednotného environmentálního stanoviska.  
Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není požadováno další posouzení záměru v procesu EIA.

### 2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:

Bez připomínek.

### 3. Z hlediska nakládání s odpady:

Ing. Daniela Pelechová, tel. 236 00 4388, email: daniela.pelechova@praha.eu  
Záměrem investora je realizace 5 bloků, které tvoří 9 samostatných bytových domů (R1,2, R3,4, T, S4, S5, Q3, Q4, Q5 a Q6). Objekty jsou navrženy o 1-3 podzemních a 4-7 nadzemních podlažích. V přízemí některých objektů se nacházejí menší komerční jednotky. V rámci výstavby bude realizována také technická a dopravní infrastruktura, plochy zeleně a drobná architektura. Součástí záměru budou poměrně rozsáhlé plochy zeleně, jsou navrženy parky ve vnitroblocích domů, centrální parter, zelené vegetační střechy a veřejný přírodní park v západní části území navazující na okolní krajinu. Řešené území se nachází na

území Hl. m. Prahy ve správním obvodu m. č. Praha 13 – Stodůlky a navazuje na zástavbu lokality Západní Město. Území je v současné době nezastavěné, plocha slouží převážně jako zemědělská půda, pouze v jižní části zájmové plochy se nachází náletová zeleň.

Nakládání s odpady se bude řídit platnými legislativními předpisy, tedy zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Zařazování odpadu se provádí dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Očekávat lze odpady kategorie O – ostatní i kategorie N – nebezpečné. V souvislosti s posuzovaným záměrem budou vznikat odpady ve fázi výstavby i provozu záměru, které jsou uvedeny v tabulkách 8 a 9. Demolice nejsou v souvislosti s posuzovaným záměrem uvažovány. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby. Provozovatel stavby povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 94 zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění.

Upozorňujeme, že v kapitole B.III.3. Odpady na str. 76 by měla být uvedena nová obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 20/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech), a její změna: obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 21/2024. Nemáme další připomínky.

#### 4. Z hlediska ochrany ovzduší:

Ing. Evžen Barnoki, tel.: 236 004 285, e-mail: evzen.barnoki@praha.eu

Podkladem pro toto sdělení je oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, „Západní Město – Rezidence JIH“, zpracované Mgr. Kateřinou Šulcovou a kol., datované 6.4.2026 (dále jen „oznámení“). Součástí oznámení je kromě jiného rozptylová studie datovaná 10/2025 zpracovaná RNDr. Marcelou Zambojovou (IČO 86574426).

Předmětem oznámení záměru je bytový komplex 5 bloků, které tvoří 9 samostatných bytových domů o 1-3 podzemních a 4-7 nadzemních podlažích. V přízemí některých objektů se nacházejí menší komerční jednotky. Součástí dokumentace je řešení i napojení na technickou a dopravní infrastrukturu včetně umístění 1 153 parkovacích stání (1 025 v podzemních garážích, ostatní na terénu).

Vytápění domů je uvažováno ve dvou variantách. Dle první varianty budou zdrojem tepla tepelná čerpadla (systém vzduch/voda) umístěná na střeších domů doplněná elektrokotli. Druhá varianta uvažuje s umístěním plynových kotlen do všech 9 objektů. Přitom v každé kotelně je uvažováno se dvěma pl. kondenzačními kotli.

Dům	Celkový tepelný výkon kotelny	Dům	Celkový tepelný výkon kotelny
R12	310 kW	Q3	280 kW
R34	310 kW	Q4	260 kW
T	110 kW	Q5	260 kW
S4	210 kW	Q6	280 kW
S5	210 kW		

S přihlédnutím k ustanovení § 4b odst. 5 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), se jedná celkem o 18 stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, které svými parametry nesplňují podmínky pro kategorizaci dle přílohy č. 2 k citovanému zákonu, a proto se jedná o 18 samostatných nevyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

V této souvislosti **OCP MHMP upozorňuje**, že dle ustanovení § 16 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší je právnická a fyzická osoba povinna u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb primárně využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE) případně ze zdroje, který není stacionárním zdrojem (bezemisní zdroje).

Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2020-2024, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, nejsou v dané lokalitě platné imisní limity pro průměrné roční imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek překračovány. Nejvíce se hodnotě imisního limitu přibližují průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM<sub>2,5</sub> (61,0 % imisního limitu) a průměrné denní koncentrace tohoto polutantu (parametr 36. nejvyšší 24hodinové konc. = 62,0 % imisního limitu). Z toho vyplývá, že se v rámci pražské aglomerace jedná z hlediska ochrany ovzduší o oblast s vyhovující kvalitou ovzduší, kterou je potřeba nadále udržet, resp. zlepšovat. V této souvislosti uvádíme informaci, že při porovnání hodnot současného imisního pozadí s mezními hodnotami uvedenými ve Směrnici Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/2881, která má být zapracována do právního řádu ČR s očekávanou účinností od roku 2027, nejpozději však od roku 2030, by v daném území docházelo k překračování mezních hodnot stanovených v citované směrnici (roční imisní koncentrace PM<sub>2,5</sub>).

V příložené rozptylové studii je hodnocen vliv výstavby a provozu předmětného záměru (vytápění pl. kotlí a doprava včetně parkovacích míst). Do hodnocení byly zahrnuty tyto znečišťující látky: suspendované prachové částice frakce PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>), benzen a benzo(a)pyren. Kumulativní imisní příspěvek byl počítán pro dva výhledové horizonty – pro předpokládaný rok zprovoznění záměru 2031 a pro dlouhodobý výhled roku 2050 po naplnění ÚP hl. m. Prahy. Výhled roku 2050 byl dále modelován ve dvou variantách – ve variantě A s předpokládaným realistickým naplněním území a ve var. B s předpokládaným úplným naplněním území.

Na základě výsledků modelových výpočtů autorka rozptylové studie konstatuje, že imisní příspěvky záměru k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzenu i benzo(a)pyrenu i v kumulaci s navýšenou nesouvisející požadovou dopravou v řešené lokalitě nezpůsobí při přibližném zachování imisního pozadí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměry těchto škodlivin. Lze také předpokládat, že kumulativní imisní příspěvky k hodinovým maximům NO<sub>2</sub> i k denním maximům PM<sub>10</sub> nezpůsobí při provozu záměru překročení příslušných platných imisních limitů pro krátkodobá maxima těchto škodlivin. Složitější situace může ovšem nastat v průběhu vlastní realizace výstavby, kdy zejména vlivem hrubých terénních úprav, stavebních prací apod. lze očekávat relativně vyšší imisní příspěvky prachových částic k maximálním denním koncentracím. V této souvislosti autorka studie navrhuje opatření, která by měla tyto příspěvky snížit, resp. eliminovat, a to v závislosti na šíři a důslednosti uplatňovaných opatření.

Vzhledem k počtu navržených parkovacích míst, uvedených v oznámení, bude následně správním orgánem vydáno závazné stanovisko (JES) k „povolení záměru parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání“ (§ 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší).

S ohledem na charakter a rozsah stavby a trendy vývoje kvality ovzduší v zájmové oblasti považuje zdejší orgán ochrany ovzduší realizaci daného záměru za akceptovatelnou. Podmínky pro uložení kompenzačních opatření ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nejsou naplněny.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší OCP MHMP považuje předložené oznámení za dostatečné a **nepožaduje pokračování v dalším stupni procesu podle zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

## **5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:**

Ing. Petr Šmat, MBA, tel. 236 002 571, petr.smat@praha.eu

Předmětem oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je záměr „Západní Město – Rezidence JIH“, situovaný na území hlavního města Prahy, v městské části Praha 13, katastrálním území Stodůlky. Záměr je navržen v rámci rozvojové lokality Západní Město na dosud převážně nezastavěných pozemcích, které jsou v současnosti využívány zejména jako zemědělská půda s částečným výskytem náletové zeleně. Záměr představuje výstavbu souboru devíti bytových domů organizovaných do pěti polouzavřených bloků. Urbanistické řešení vychází z podkladové urbanistické studie a respektuje koncepci rozvoje území Západního Města. Navržené objekty mají charakter

vícepodlažních bytových domů s 4 až 7 nadzemními podlažími a maximálně třemi podzemními podlažími. V parteru vybraných objektů jsou umístěny komerční plochy doplňující obytnou funkci území. Nedílnou součástí záměru je realizace související technické a dopravní infrastruktury, včetně veřejných a poloveřejných prostranství a ploch zeleně. Vnitrobloky jednotlivých obytných souborů jsou koncipovány jako pobytové a rekreační plochy s předzahrádkami bytů a parkovou úpravou. V rámci území je dále navržen centrální parter s pěšími komunikacemi propojujícími řešené území s okolní zástavbou. Součástí záměru je rovněž veřejně přístupný přírodě blízký park při jihozápadním okraji území, navazující na krajinné struktury v údolí Dalejského potoka. Z hlediska charakteru se jedná o trvalou novostavbu, jejímž cílem je transformace dosud nezastavěného území na obytnou strukturu s doprovodnou vybaveností a veřejnými prostranstvími. Záměr je situován na nezastavěných plochách převážně zemědělského charakteru s výskytem náletové zeleně. Území je silně antropogenně ovlivněné a navazuje na intenzivně urbanizované plochy Západního Města.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), posoudil orgán ochrany přírody (OCP MHMP) záměr následovně:

Z hlediska územní ochrany záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území a jeho ochranného pásma, území není součástí žádné evropsky významné lokality, ani nezasahuje do ptačí oblasti, nemá tak vliv na soustavu NATURA 2000. V ploše záměru se nevyskytuje žádný významný krajinný prvek, záměr není ve významném střetu s prvky územního systému ekologické stability. Území není součástí žádného vyhlášeného přírodního parku, vzhledem k charakteru území a navrženého záměru lze konstatovat, že realizace záměru neznamená negativní ovlivnění krajinného rázu, jelikož navržená zástavba navazuje na urbanistický charakter dané lokality a doplňuje tak stávající ráz daného území. Vliv na krajinný ráz je tak minimální.

Součástí oznámení záměru je vypracovaný přírodovědný průzkum a rámcové zhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné ZOPK (doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc., Mgr. Lucie Brejšková, Ph.D., 01/2026). Průzkum byl realizován v období 2022 až 2026 pravidelným pozorováním a návštěvami zájmového území.

Z hlediska druhové ochrany nebyly v lokalitě zaznamenány žádné zvláště chráněné druhy (ZCHD) rostlin. Sledované území zaujímá především zemědělsky (kontinuálně polní) využívaná krajina. Jedná se o agroceózy, které jsou přerušovány enklávami neobdělávaných ploch. V lokalitě se vyskytují především náletové druhy dřevin rostoucích mimo les, běžné křoviny, traviny a polní plevely. V zájmovém území se nenachází žádný památný strom a jeho ochranné pásmo.

V území byl zjištěn výskyt dvou ZCHD bezobratlých živočichů, jedná se však o hojně rozšířené druhy čmeláků (*Bombus*). Z obojživelníků pak pouze ZCHD ropuchy obecné (*Bufo bufo*). Druhy obojživelníků uvedené v NDOP jsou pak připisovány ve vztahu k vodním plochám dnes již zaniklého skanzenu Řepora, a jistě tedy mimo území zásahu. Plazi zastiženi nebyli. Z hlediska volně žijících ptáků byly zjištěny běžné druhy, které dobře prosperují v okrajových částech městského území. Po dobu výstavby bude sice vliv na avifaunu mírně negativní, dané ztrátou hnízdního a potravního biotopu (rušení). Po skončení stavby většina druhů obsadí zpětně nově vznikající biotopy. Výskyt ZCHD ptáků byl zaznamenán pouze nahodile a přelety při lovení potravy (*rorýs obecný* / *Apus apus*, *vlaštovka obecná* / *Hirundo rustica*), bez zaznamenání aktivního hnízdění. Ve vybraných letech byl zaznamenán nahodilý výskyt koroptve polní (*Perdix perdix*), v lokalitě však přežívá již jen zbytková populace. Z obratlovců byly zastiženy běžné, často eurytropní, druhy živočichů, které se vyskytují i v blízkém či vzdálenějším okolí. Většina zjištěných druhů patří k obecně rozšířeným druhům, jejichž potravní a hnízdní biotopy lze podpořit vhodnou náhradní výsadbou autochtonních druhů dřevin, křovin a travin a následným managementem území po dokončení stavebních činností. Přítomnost netopýrů se vztahem k území nelze předpokládat, protože chybí jakékoliv vhodné možnosti pro jejich sídlení.

Výskyt konkrétního druhu v určitém území neznamená, že toto území je biotopem druhu. V daných případech se tak nemusí, resp. nemůže, jednat o biotop konkrétního druhu. Nahodilý výskyt jedinců zvláště chráněných druhů na konkrétním pozemku tedy neznamená, že by činnosti na takovém pozemku realizované měly mít povahu negativního zásahu do biotopu jedinců zvláště chráněného druhu živočicha v místě se nepravdělně

vyskytujících. Musí být naopak prokázána určitá intenzita výskytu svědčící o přímé vázanosti jedinců zvláště chráněných druhů na dané pozemky, ať již by se zde nacházela přímo hnízda či úkryty těchto jedinců nebo by pozemky z hlediska životních potřeb těchto jedinců tvořily jádrovou oblast jejich biotopu.

Ačkoliv byl průzkum realizován periodicky a nebyl zaznamenán výskyt ZCHD křečka polního (*Cricetus cricetus*), nelze však vzhledem k lokalitě záměru (zemědělsky využívané polní plochy) jeho výskyt zcela vyloučit. V rámci navazující projektové přípravy by se měl proto zhotovitel projektové dokumentace zaměřit na monitoring případného výskytu i tohoto druhu ZCHD živočicha.

Navazující a projektová příprava musí být řešena a koordinována tak, aby byly negativní vlivy na stávající floru, faunu a jejich ekosystémy minimalizovány, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně negativních vlivů na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Vliv na biologickou rozmanitost zájmového území plánovanou stavbou bude přijatelný (a to dočasně, i trvale). V prostoru vlastní výstavby dojde sice k dočasnému ovlivnění druhové diverzity ve smyslu mírné obměny zastoupení přítomných druhů (z důvodu vzniku dočasného „nového biotopu“ – staveniště a následně v těsném okolí stavby). V kontextu širšího zájmového území nedojde k negativnímu ovlivnění biologické rozmanitosti v období výstavby ani následného provozu, resp. ozeleněním vzniknou nová stanoviště. Ozeleněné plochy nabídnou drobným živočichům a bezobratlým nové biotopy k osídlení.

Lze konstatovat, že hodnocené území tvoří převážně intenzivně využívané plochy (orná půda, okolí zpevněných ploch, nové komunikace a staveniště), které jsou v současnosti z přírodního hlediska degradované. Z hlediska biodiverzity bylo zjištěno, že území je osídleno pouze běžnými, široce rozšířenými druhy cévnatých rostlin, bezobratlých i obratlovců, které jsou typické pro antropogenně ovlivněné příměstské prostředí. Tyto druhy nevykazují výhradní vazbu na lokalitu a díky své ekologické plasticitě jsou schopny osídlovat široké spektrum stanovišť. Na území nebyl zjištěn žádný zvláště chráněný druh rostlin nebo živočichů s výjimečnou vazbou na lokalitu. Zaznamenané zvláště chráněné druhy živočichů patří mezi běžně se vyskytující druhy obdobných biotopů.

Vzhledem k poloze a vzdálenosti okolních zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit, přírodních parků, prvků ÚSES a památných stromů nedojde realizací záměru ani jeho následným provozem k jejich negativnímu ovlivnění.

Vliv plánované činnosti na biologickou rozmanitost území bude nevýznamný, po rekultivaci volných ploch lze očekávat i mírné zlepšení stavu. Kácení dřevin se doporučuje provádět v období mimo vegetační sezónu, především s ohledem na hnízdění ptáků, a to v souladu s platnou legislativou (ZOPK a vyhláška č. 189/2013 Sb.), kdy kácení některých dřevin může vyžadovat povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, k čemuž byl vypracován dendrologický průzkum, avšak bez návrhu náhradní výsadby. Při nové výsadbě se doporučuje využívat autochtonní, stanovištně vhodné druhy dřevin a keřů, s preferencí plodonosných druhů, které mohou sloužit jako zdroj potravy pro ptactvo. Pro zatravnění se doporučuje regionálně odpovídající travní směsi.

Ačkoliv se lze domnívat, že realizací záměru nedojde k významnému zásahu do přirozených stanovišť a vývoje zjištěných ZCHD, je potřeba v dalších stupních projektové přípravy podrobně ověřit výskyt ZCHD rostlin a živočichů a požádat orgán ochrany přírody o udělení zákonných výjimek a souhlasů.

Orgán ochrany přírody nemá k záměru zásadní připomínky.

## **6. Z hlediska myslivosti:**

Bez připomínek.

## **7. Z hlediska ochrany vod:**

Ing. Petra Procházková, tel.: 236 004 317, e-mail: [petra.prochazkova@praha.eu](mailto:petra.prochazkova@praha.eu)

Oznámení záměru ze dne 9. 4. 2026 zpracované Mgr. Kateřinou Šulcovou pod názvem „Západní Město – Rezidence JIH“ řeší výstavbu souboru devíti bytových domů uspořádaných do pěti polootevřených bloků

tvaru L a U. Území záměru bude dopravně napojeno na ul. Ferrariho a na novou komunikaci, která bude napojena na ul. Poncarova. V rámci výstavby bude realizována také technická a dopravní infrastruktura, plochy zeleně a drobná architektura. Střední bloky budou sloužit k rekreaci obyvatel objektů, budou v nich umístěny předzahrádky bytů, společné rekreační plochy nebo pohledová zeleň. Bytové domy jsou navrženy s 1 až 3 PP a 4 až 7 NP. Střechy objektů jsou v maximální míře navrženy zelené. V podzemních podlažích budou umístěna převážně parkovací stání rezidentů, sklepy, technické místnosti, komunikační prostory, kočárkárny, kolárny, úklidové komory apod. Další parkovací stání jsou navržena na terénu a jsou navržena částečně ze zatravněvací dlažby. V parteru některých domů jsou navrženy drobné komerční jednotky. Vytápění objektů je navrženo variantně tepelnými čerpadly vzduch/voda, anebo plynovými kotelnami. Vody z podlah garáží budou svedeny do bezodtokých jímek a vyváženy oprávněnou firmou k likvidaci.

V rámci záměru jsou za účelem zásobování nových bytových domů vodou v nových komunikacích navrženy nové vodovodní řady V1 až V5. Dále je navržena přeložka výpusti z vodojemu Kopanina. V nových komunikacích budou v souběhu vedeny i nové stoky splaškové a dešťové kanalizace. Návrh hospodaření se srážkovými vodami je veden snahou o dosažení co nejmenšího odtoku z území stavby, srážková voda bude částečně vsakována na střeších, v zelených plochách, dále akumulována v akumulacích retenčních nádrží u jednotlivých bytových domů a využívána pro zálivku a až následně bude přebytečná srážková voda regulovaně vypouštěna do dešťové kanalizace. Na dešťové kanalizaci je navržena centrální trubní retenční nádrž o objemu 314 m<sup>3</sup> a pod objektem R3 vsakovací rýha. Pro vsakování nejsou v řešeném území dle hydrogeologického posudku příliš vhodné podmínky.

Srážkové vody ze stavební jámy budou svedeny vyspádováním dna stavební jámy a obvodovou drenáží do čerpacích šachet, odkud budou přečerpávány do odkalovacích sedimentačních nádrží. Usazené kaly budou pravidelně vybírány a ekologicky likvidovány. Z odkalovacích nádrží pak bude voda odváděna do dešťové kanalizace. Docházet bude také k odčerpání vod ze stavební jámy za účelem snížení hladiny podzemních vod. Ty budou likvidovány stejně jako vody srážkové.

Vliv na povrchové vody: Nakládáním se srážkovými vodami z plochy posuzovaného záměru nedojde ke změně či zhoršení stávajícího ekologického či chemického stavu předmětného vodního toku (Dalejského potoka). Do dešťové kanalizace budou odváděny čisté dešťové vody ze střech objektů přes retenční nádrže s regulovaným odtokem. Provozem záměru nebudou produkovány škodlivé látky, které by mohly způsobit jakkoliv významnou kontaminaci povrchových vod.

Vlivy na podzemní vody: Vlivem provozu záměru nebude docházet k negativnímu kvalitativnímu ovlivnění stavu vodního útvaru i vzhledem k vyloučení vsakovacích prvků povrchových vod do vod podzemních pro obecně málo příznivé hydraulické parametry horninového prostředí. V navrhovaných objektech nebude nakládáno s nebezpečnými či škodlivými látkami, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod.

Závěr: Z vodohospodářského hlediska nemáme k oznámení připomínky a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožadujeme.

Toto vyjádření je vydáváno podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

**Ing. Tomáš Novotný**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí  
podepsáno elektronicky